



VALSTYBĖS ĮMONĖ TURTO BANKAS

Kaišiadorių miesto savivaldybei
El. p.: dokumentai@kaišiadorys.lt

2021-09-

Nr. _____

Kopija:
UAB „Kaišiadorių šeimos medicinos centrai“
El. p: smolnis@remo.lt

DĖL PASTATO GEDIMINO G. 48, KAIŠIADORIŲ M. KAPITALINIO REMONTO

Valstybės įmonė Turto bankas (toliau – Turto bankas) yra gavusi kreipimąsi iš Kaišiadorių miesto savivaldybės ir UAB „Kaišiadorių šeimos medicinos centro“ dėl pastato, esančio Gedimino g. 48, Kaišiadoryse, kapitalinio remonto ir pranešimą, kad rangos darbų kaina bus paskirstyta proporcingai valdomo turto daliai.

Turto banko patikėjimo teise valdomų patalpų plotas – 205,79 kv. m, iš kurių 109,53 kv. m yra laisvi, kitoje dalyje įsikūręs Nacionalinis visuomenės sveikatos centras (toliau – NVSC) – 96,25 kv. m. NVSC buvo ieškomos persikraustymo alternatyvos, tačiau alternatyvios patalpos nebuvo surastos. Todėl 2021 m. rugpjūčio 17 d. NVSC patalpų klausimas buvo pristatytas Turto banko valdybai, pagrindiniu scenarijumi siūlant NVSC nuomoti patalpas rinkoje, o atlaisvintas patalpas perduoti Kaišiadorių raj. savivaldybės nuosavybėn. Valdyba minėtam siūlymui nepritarė.

Su valdybos, kurios sudėtyje yra ir finansų ministerijos atstovas žinia ir pritarimu, informuojame, kad Turto bankas finansiškai prisidės tik prie darbų, kurie yra būtini pagal teisės aktus. Šiuo klausimu pažymėtina, kad bendraturčių tarpusavio santykiai reglamentuojami ir CK 4.76 straipsnio. Jame nustatyta, kad kiekvienas iš bendraturčių proporcingai savo daliai atsako tretiesiems asmenims pagal prievoles, susijusias su bendru daiktu (turtu), taip pat privalo apmokėti išlaidas jam išlaikyti ir išsaugoti, mokesčiams, rinkliavoms ir kitoms įmokoms. Išlaidos bendram daiktui išlaikyti ir išsaugoti kaip teisinė kategorija yra suprantamos kaip išleidžiamos lėšos, kurių paskirtis yra išsaugoti turtą nuo žuvimo ar jo vertės pablogėjimo. Jas apibūdina būtinumo ir protingumo kriterijai. Išlaidos daiktui gali būti pripažįstamos būtinomis, jei jos reikalingos turtui išsaugoti nuo žuvimo, palaikyti jo naudingas ir vertingas savybes, neleisti turtui labai pablogėti. Tai daikto išlaikymo išlaidos, kuriomis išlaikoma esama turto vertė, bet daiktas negerinamas ir jo vertė nedidinama. Tokių išlaidų antrasis kriterijus yra protingumas. Pagal jį įvertinama, kokio dydžio išlaidos, atsižvelgiant į konkretaus turto ypatybes ar savybes, yra reikalingos jam tinkamai išsaugoti ir išlaikyti (*Lietuvos Aukščiausiojo Teismo 2003-10-01 nutartis civilinėje byloje Nr. 3K-3-903/2003; Lietuvos Aukščiausiojo Teismo 2010-02-18 Teismų praktikos nagrinėjant ginčus dėl bendrosios dalinės nuosavybės apžvalga Nr. AC-32-1; Lietuvos apeliacinio teismo 2014-05-21 nutartis civilinėje byloje Nr. 2A-646/2014*).

Atsižvelgiant į tai kas išdėstyta, siūlome Kaišiadorių miesto savivaldybei perimti Turto banko valdomas patalpas savivaldybės nuosavybėn, kartu įsipareigojant suteikti patalpas panaudos pagrindais neatlygintinai valdyti ir naudotis Nacionaliniam visuomenės sveikatos centrui.

Dėkojame už bendradarbiavimą.

Generalinis direktorius

Mindaugas Sinkevičius

ORIGINALAS PAŠTU NEBUS SIUNČIAMAS

V. Petrikienė, tel. 8 680 93639, el. p.: Vilma.Petrikienė@turtas.lt

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	VĮ Turto bankas
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl pastato Gedimino g. 48, Kaišiadorių m. kapitalinio remonto
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-09-06 Nr. (15.39 Mr) SK4-10628
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Sinkevičius Generalinis direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-09-06 14:30
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-09-06 14:33
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2021-05-27 16:20 - 2023-05-27 16:20
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Jūratė Bakienė Dokumentų administratorė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-09-06 14:39
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-09-06 14:39
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2021-08-16 15:51 - 2026-08-15 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20210903.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2022-01-20)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2022-01-20 nuorašą suformavo Vilma Petrikienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-